**فرم شرایط شرکت در اجاره باشگاه دانشگاه جهرم**

**سال تحصیلی 1405-1404**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**موضوع مزایده** عبارتست است از اجاره 7 ماهه­ی باشگاه به شرح زیر:

1. -مدت قرارداد از تاریخ 1 آبان ماه 1404 لغایت پایان اردیبهشت ماه 1405 می باشد.
2. سانس های باشگاه از از ساعت 8 صبح الی 11 شب شنبه الی پنج­شنبه خواهد بود.
3. سانس های در اختیار دانشگاه عبارتند از: الف) روزهای زوج از ساعت 18 الی 23 در اختیار کارکنان دانشگاه می باشد.

ب) سانسهای آموزشی روزهای یک شنبه 10الی 14 و دو شنبه 8 الی 10

1. **مبلغ اجاره پایه مزایده ماهیانه ده میلیون تومان** تعیین گردیده است که می بایست توسط نامبرده در ابتدای هر ماه به شماره حساب 080100004001109703019943IR و شماره شناسه 391109758127470001400246776101 واریز شود.
2. فراهم نمودن امکان حضور دانشجویان در ساعات مختلف فعالیت مجاز باشگاه.
3. نامبرده موظف است جهت تضمین حسن انجام تعهدات، یک فقره سفته به مبلغ 100 میلیون تومان در اختیار دانشگاه قرار دهد.
4. در صورت بروز هرگونه خرابی یا نقص در دستگاه ها و تجهیزات، هزینه تعمیرات بر عهده طرفین قرارداد خواهد بود و میزان سهم هریک، با توافق و تشخیص رئیس اداره تربیت بدنی تعیین می گردد.

**تذکر1:** دریافت اسناد مزایده در سایت دانشگاه جهرم به آدرس jahromu.ac.ir صورت می پذیرد.

**تذکر2: دانشگاه در رد یا قبول پیشنهاد دهندگان مخیر و مصون از اعتراض میباشد.**

**شرایط عمومی و اختصاصی شرکت درمزایده:**

1-با توجه به شرایط ویژه دانشگاه جهرم، شرکت کنندگان باید نسب به رعایت کلیه قوانین، مقررات و شئونات دانشگاه و کلیه قوانین ، مقررات و نظامات دولتی مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین نسبت به رعایت اصول و اخلاق حرفه ای و رعایت انصاف و مشتری مداری و جلب رضایت مشتریان و همچنین رعایت نرخ نامه ها و دستور العمل های صادره از دانشگاه و صنف مربوطه اهتمام ویژه داشته باشند.

2-شرکت کنندگان می بایست پس از مطالعه ی دقیق این شرایط و رویت کامل محل باشگاه مورد نظر، نسبت به امضاء تمامی صفحات این فرم و پیش نویس این قرارداد (پیوست الف) اقدام و همراه با سایر مدارک درخواستی مندرج در ماده 8 ، به صورتی که در ماده 9( نحوه تنظیم مدارک)، توضیح داده شده، اقدام نمایند .

3-به پیشنهادهای ناقص ، مخدوش ، مشروط و همچنین فاقد تضمین شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

4-پیشنهاد قیمت برای شرکت کننده ایجاد حق و برای دانشگاه سلب اختیار نمی نماید و دانشگاه در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.

بدیهی است پس از انجام مصاحبه حضوری، بررسی سوابق ، مدارک و توانایی ها و با در نظر گرفتن قیمت پیشنهادی، برنده مشخص می گردد.

5-ییشنهاد قیمت ها می بایست حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ .../07/1404 مشخص شود. زمان بازگشایی پاکت ها روز دو شنبه مورخ .../07/1404 ساعت 08:00 خواهد بود.

6-قیمت پایه اجاره­بهای باشگاه موضوع مزایده ماهیانه مطابق با مبلغ اعلامی در بخش اول آگهی است.

7-مبلغ تضمین شرکت در مزایده 90.000.000 ریال می باشد که باید به صورت سفته با یا واریز وجه نقد به حساب 4001109707147690 به شماره شبای 560100004001109707147690 IR با شناسه 970127470114002467761054372252 به نام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه جهرم واریز و اصل مدارک نیز حداکثر

دو روز قبل از بازگشایی به مدیریت امور دانشجویی دانشگاه تحویل دهند.

8**-مدارک لازم : لطفا اصل مدارک زیر به صورت خوانا و بدون قلم­خوردگی به همراه بقیه مدارک تحویل گردد.**

1-8-ضمانت سپرده شرکت در مزایده طبق توضیحات مندرج در بند 7

2-8-تکمیل، مهر و امضا تمام صفحات فرم شرایط شرکت در مزایده (همین فرم)منضم به پیوست الف (پیش نویس قرارداد)

3-8-تصویر کلیه صفحات شناسنامه

4-8- تصویر کارت ملی

5-8- تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت (اشخاصی که دانشجو هستند ارائه گواهی اشتغال به تحصیل الزامی است)

6-8- تصویر مدرک تحصیلی (دیپلم و بالاتر )

7-8-برگ مفاصا حساب و مدارک دال بر پرداخت اجاره های عقب مانده(برای مستاجر قبلی)

8-8-مدرک دال بر صلاحیت انجام شغل مورد نظر مانند پروانه کسب، مجوز های لازمه از مراجع ذیربط، گواهی دوره های آموزشی مرتبط و غیره در صورت موجود بودن.

9-8-مدارک سابقه شغلی مرتبط مانند قراردادهای قبلی و غیره

10-8-رضایت نامه از کارفرمایان قبلی

12-8-ارائه پیشنهادات خاص و ابتکاری جهت ارائه خدمات و دیگر مدارکی که به احراز هرچه بیشتر توانمندی های متقاضی کمک نموده و در اینجا ذکر نشده است.

9**- نحوه ی تنظیم و ارسال مدارک** :

کلیه ی مدارک درخواستی فوق حداکثر تا ..../07/1404 تاریخ بازگشائی پیشنهاد قیمت ها ، به مدیریت امور دانشجویی دانشگاه به آدرس جهرم بولوار استاد شهید مطهری میدان خلیج فارس بولوار خلیج فارس دانشگاه جهرم، مدیریت امور دانشجویی، تحویل شود.

10- برنده مزایده می بایست حداکثر سه روز پس از اعلام توسط دانشگاه ، جهت عقد قرارداد به مدیریت امور حقوقی دانشگاه مراجعه و ضمن تسلیم اصل مدارک و ارائه دو فقره ضمانت نامه بانکی جمعاً به میزان10 درصد مبلغ کل قرارداد ، نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید . بدیهی است عدم مراجعه جهت امضاء در زمان مقرر ، و یا عدم ارائه ضمانت نامه ها و یا چکهای اجاره، انصراف تلقی گردیده و باشگاه به فرد صلاحیت دار بعدی واگذار خواهد شد و ضمانت نامه شرکت در مزایده نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی می گردد

11-متقاضیان جهت اطلاع بیشتر و بازدید از مکان و شرایط دقیق باشگاه می توانند در ساعات اداری به دفتر مدیریت امور دانشجویی مراجعه نمایند.

12-قرارداد منعقده به مدت 7 ماه و با قیمت ثابت منعقد خواهد شد و دانشگاه مسئول سود و زیان متقاضی نمی باشد .

تبصره: برنده متعهد و مکلف است بدون هیچ گونه ادعا و اعتراضی همزمان با پایان قرارداد، مکان ها را کاملا تخلیه و تحویل نماید و همچنین به ناظر قرارداد وکالت می دهد در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر، ناظر نسبت به تخلیه باشگاه اقدام نماید و در این صورت مستأجر حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارد

13-شرکت کنندگان ضمن بازدید از باشگاه موظفند تمامی جوانب و شرایط را بررسی و نسبت به ارائه قیمت اقدام نمایند. بدیهی است پس از اعلام نام برندگان و مشخص شدن قیمت های پیشنهادی هیچ گونه تغییر و یا تخفیفی تا انتهای مدت قرارداد صورت نخواهد گرفت .

14-هم زمان با عقد قرارداد، اجاره بها سه ماهه ی اول به صورت یکجا اخذ خواهد گردید و مابقی به صورت دو فقره چک 3 ماهه وصول خواهد شد.

تذكرات مهم :

1-مستأجر در صورتی که پس از انعقاد قرارداد به هردلیل انصراف دهد، ضمانت حسن انجام قرارداد وی اجرا و ضبط می­شود و علاوه پرداخت جرایم موظف است اجاره 3 ماه پس از تاریخ تخلیه را نیز پرداخت نمایند.

2-برنده موظف است پیش از امضا قرارداد ، ضمانت حسن انجام قرارداد و تعهدات و یک فقره ضمانت جهت ارائه تسویه حساب بیمه و سایر کسورات قانونی هر کدام به میزان 10 درصد مبلغ کل قرارداد که مورد تایید کارفرما باشد ارائه نماید . ارائه چک شخصی پذیرفته نیست . هم چنین یک فقره چک نیز به میزان کل مبلغ اجاره جهت حسن انجام کلیه تعهدات اعم از پرداخت به موقع اجاره، و غیره تحویل به موقع و بدون خسارت باشگاه ها و غیره از برنده اخذ خواهد شد . بدیهی است عدم ارائه هر کدام از موارد درخواستی فوق به منزله ی انصراف تلقی خواهد شد.

چک های قدیمی مورد قبول نیست. چک می بایست چک جدید (صیادی) و مربوط به خود شخص باشد. ارائه چک به نام افراد غیر مانند بستگان، پدر و مادر و غیره پذیرفته نیست.

3-فرم شرایط شرکت در مزایده جزء لاینفک قرارداد بوده و مفاد آن قبل و بعد از امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد .

4-ضمانت نامه­ی نفر اول در صورت انصراف و یا عدم مراجعه تا یک هفته جهت عقد قرارداد به نام دانشگاه ضبط و کارسازی می گردد.

5-ضمانت نامه نفر دوم تا هنگام عقد قرارداد با نفر اول نزد دانشگاه باقی خواهد ماند و در صورت انصراف نفر اول، در صورتی که نفر دوم نیز از عقد قرارداد منصرف گردد، ضمانت­نامه­ی نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی می­گردد.

6-**محل تحویل اصل ضمانت نامه:** جهرم\_ بلوار استاد شهید مطهری \_میدان خلیج فارس\_ بلوار خلیج فارس\_ دانشگاه جهرم دفتر امور حقوقی.

7-جهت اطلاع از دیگر شرایط، حتما پیش نویس قرارداد پیوست مطالعه و امضاء گردد.

8-متقاضی اذعان میدارد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و در صورت احراز موارد،در هر مرحله از کار،قرارداد فسخ و جرائم لازمه به تشخیص دانشگاه از نامبرده کسر خواهد شد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نام مزایده­گر** | **مبلغ پیشنهادی مزایده­گر** | **امکانات و تجهیزات و توانمندی مزایده­گر** |
|  |  |  |